



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 76/21

- дана 20.04.2026. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **UniCredit Bank Srbija a.d Beograd**, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника, **Љиљана Пичикин, Загајица**, ул. Живе Јовановића бр. 47, ЈМБГ 1008965875020, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 31/2011 и др.), доноси:

ЗАКЉУЧАК О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- земљиште у грађевинском подручју површине 381м², катастарска парцела број 309, КО Загајица
- објекат број 1, описан као породична стамбена зграда постојећи на катастарској парцели број 309, КО Загајица
- земљиште у грађевинском подручју површине 903м², катастарска парцела број 310, КО Загајица

Утврђена вредност: **950.932,71 динара;**

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 14.05.2026.године у 14:30 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 11.02.2026.године. На првом надметању почетна цена износи 60% од горе означене процењене вредности односно **570.559,62 динара.**

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметне непокретности па претпоставља да је у питању извршни дужник.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 12.05.2026.године у 12:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.Ив 76-21“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

Извршном повериоцу преко пун.

Извршном дужнику

ОТ Основног суда у Вршцу – СЈ Бела Црква

